

כ"ח אדר תשע"ז
26 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0053 תאריך: 22/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	שטינברג 2	3588-002	16-2002	1
2	שינויים/חידוש היתר	קהילת לבוב 27	0822-027	17-0428	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטינברג 2 כרם חמד 4

בקשה מספר:	16-2002	גוש:	6981 חלקה: 150
תאריך בקשה:	27/12/2016	שכונה:	שפירא
תיק בניין:	3588-002	סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: עידה יוסי
שטינברג 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לא לאשר את הבקשה לאישור המצב הקיים עבור שינוי בפיתוח שטח החצר והקמת גדר במרווח הצדדי-מזרחי של המגרש (בתחום המגרש) וכן כל העבודות שבוצעו ללא היתר, שכן,
- א. המבוקש פוגע בחזות הבניין ואין מקום לאשר סיפוח חצר של בית משותף ורצפה לטובת דירה בקומת קרקע, בחזית הקדמית.
- ב. הגדר הקיימת בחזית הקדמית עולה על הגובה המותר בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0053 מתאריך 22/03/2017

- לא לאשר את הבקשה לאישור המצב הקיים עבור שינוי בפיתוח שטח החצר והקמת גדר במרווח הצדדי-מזרחי של המגרש (בתחום המגרש) וכן כל העבודות שבוצעו ללא היתר, שכן,
- א. המבוקש פוגע בחזות הבניין ואין מקום לאשר סיפוח חצר של בית משותף ורצפה לטובת דירה בקומת קרקע, בחזית הקדמית.
- ב. הגדר הקיימת בחזית הקדמית עולה על הגובה המותר בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 27

גוש : 6636 חלקה : 274	בקשה מספר : 17-0428
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 06/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0822-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יצחק דבורה
קהילת לבוב 27 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : איתן עמרי
רש"י 8 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה ובעל היתר, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0506 בשנתיים נוספות מתאריך 16.12.2016 עד 16.12.2018, בשל הסיבות שהוצגו, בכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0053 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה ובעל היתר, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0506 בשנתיים נוספות מתאריך 16.12.2016 עד 16.12.2018, בשל הסיבות שהוצגו, בכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.